

Nutzungsvereinbarung

für den

mica-Seminarraum

EG Vorderhaus Stiftgasse 29, 1070 Wien

abgeschlossen

zwischen dem Vermieter

mica – music information center austria

Stiftgasse 29

1070 Wien

T 01 / 52104.0

E office@musicaustria.at

und dem Veranstalter

_____ (Name, Geburtsdatum)

_____ (Kontaktperson)

_____ (Anschrift)

_____ (PLZ, Ort)

_____ (Telefon)

_____ (Fax)

_____ (Email)

Titel/Beschreibung der Veranstaltung _____

Datum, Uhrzeit, Dauer der Veranstaltung _____

Soweit in diesem Vertrag auf natürliche Personen bezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Frauen und Männer in gleicher Weise. Bei der Anwendung der Bezeichnung auf bestimmte natürliche Personen ist die jeweils geschlechtsspezifische Form zu verwenden.

Nutzung

1. Die Veranstaltung ist eine Eigenveranstaltung des Veranstalters. Sämtliche Kosten der Veranstaltung trägt der Veranstalter; er erklärt und garantiert, den Vermieter hinsichtlich dieser Kosten schad- und klaglos zu halten.

2

2. Es dürfen im Seminarraum nur Veranstaltungen abgehalten werden, die dem Rahmen des Hauses entsprechen.
3. Anfragen zur Nutzung des Seminarraums und der Bibliothek können von mica – music austria jederzeit abgelehnt werden. Es besteht bis zur ausdrücklichen schriftlichen Zusage von mica – music austria kein Anspruch auf Benützung des Seminarraums und der Bibliothek.
4. Der Vermieter weist auf die allenfalls bestehende öffentlich rechtliche Verpflichtung des Veranstalters hin, die Veranstaltung bei der MA 36 (MA 36 - Veranstaltungswesen; 1200 Wien, Dresdner Straße 75/4. Stock/Zimmer 420/Eventcenter; Tel. 01 / 4000 36 336) anzumelden. Der mica - Seminarraum verfügt über eine bescheidmäßig festgestellte Eignung als Veranstaltungsstätte. Der Gesamtfassungsraum der Veranstaltungsstätte beträgt max. 30 Personen inkl. 2 Rollstuhlfahrer.
5. Der Vermieter weist weiters auf die allenfalls bestehende öffentlich rechtliche Verpflichtung des Veranstalters hin, die Veranstaltung bei der AKM (Staatlich genehmigte Gesellschaft der Autoren, Komponisten und Musikverleger; 1030 Wien, Baumannstraße 10; Tel. 01 / 507 17 – 0; www.akm.co.at) anzumelden.
6. Für die Veranstaltung darf kein Eintritt verlangt werden; es sind ausschließlich freiwillige Spenden möglich.
7. Getränke für das Publikum werden ausnahmslos kostenlos vom Veranstalter zur Verfügung gestellt. Für den Einkauf und Abtransport sowie eine allfällige Müllentsorgung sorgt der Veranstalter.
8. Kaffee wird nach Verbrauch verrechnet (EUR 0,35 inkl. MWSt. pro Tab).
9. Gläser und Tassen von mica – music austria können kostenlos genutzt werden. Der entsprechende Bedarf muss spätestens 1 Woche vor dem Veranstaltungstermin bekannt gegeben werden. Für eine nicht ordnungsgemäße Rückstellung werden pauschalierte Reinigungskosten von EUR 35,00 exkl. MWSt. verrechnet; die Geltendmachung höherer Reinigungskosten und Kosten für fehlendes und beschädigtes Geschirr bleibt mica – music austria vorbehalten.

Ausstattung

10. Die Grundausstattung des mica Seminarraums umfasst: bis zu 40 Sessel, Tische nach Bedarf, WLAN-Zugang, Kaffeemaschine, Wasserkocher sowie eine Sitzecke mit Couch und Fauteuils.
11. Die Aufstellung der Bestuhlung und Tische ist vom Mieter selbst vorzunehmen (Dauer max. 30 Min., erfordert mind. 2 Personen).
12. mica – music austria kann nach Bedarf zusätzliche Geräte gemäß beiliegender Aufstellung zur Verfügung stellen (gegen Aufpreis).

Kosten

13. Die Kosten der Nutzung sind der beiliegenden, einen Bestandteil dieser Vereinbarung bildenden, Preisliste zu entnehmen.

14. Für die o.g. Veranstaltung im o.g. Zeitraum betragen die Kosten (**exkl. MWSt.**)

Raummiete EUR _____

Zusatzausstattung:

Beamer EUR _____

Leinwand EUR _____

Flipchart inkl. Papier, Stifte EUR _____

Sonstiges: _____ EUR _____

GESAMT EUR _____

15. Die unter Punkt 12. genannten Kosten sind binnen 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung, jedenfalls aber 3 Tage vor der Veranstaltung, vollständig zu bezahlen, widrigenfalls mica – music austria berechtigt ist, den Seminarraum zum Veranstaltungstermin nicht zur Nutzung freizugeben.

Bewerbung

16. Die Bewerbung der Veranstaltung übernimmt der Veranstalter.

17. mica – music austria kündigt die Veranstaltung, falls diese öffentlich ist und einen Bezug zum österreichischen Musikleben hat, kostenlos mit einem Informationstext auf der mica – music austria Website an und verschickt bei rechtzeitiger Anmeldung diesen Text auch im monatlichen Veranstaltungsnewsletter. Der Mieter garantiert, dass die Verwendung des bereitgestellten Informationsmaterials keine Rechte Dritter verletzt.

Nutzungsbedingungen

18. Das Rauchen ist im mica – music austria Seminarraum wie auch im gesamten Gebäude verboten.

19. Die Veranstaltung endet spätestens um 23.00 Uhr, live-Musik endet spätestens um 21.45 Uhr. Eine Lärmbelästigung ist zu vermeiden.

Haftung

20. Der Veranstalter darf eigene oder fremde Einrichtungsgegenstände, Dekorationen, Kulissen sowie Geräte jeglicher Art u. dgl. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung von mica – music austria in die zur Verfügung gestellten Räume einbringen; für Sachen haftet er jedenfalls selbst.

Darüber hinaus ist jedwede bauliche Änderung (in) der Veranstaltungsstätte oder an deren Einrichtungen ohne unsere vorherige schriftliche Zusage untersagt und geht jedenfalls einschließlich der Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu Lasten des Mieters. Die Veranstaltungsstätte ist jedenfalls in aufgeräumten Zustand noch am Tag der Veranstaltung zu retournieren; insbesondere ist auch das Geschirr zu reinigen und wegzuräumen

Sollte dies nicht der Fall sein, ist mica – music austria berechtigt, eine Pauschale für die Reinigung in Höhe von EUR 35,00 exkl. MWSt. in Rechnung zu stellen.

21. Der Veranstalter haftet für Schaden am Objekt die er oder Besucher schuldhaft verursachen; dem Veranstalter sind insbesondere auch Schäden zuzurechnen, die wegen dem Nichtversperren der Veranstaltungsstätte, der Bibliothek bzw. sonstiger mica Räumlichkeiten nach Beendigung der Veranstaltung entstehen. Der Veranstalter haftet für den Verlust und sämtliche Schäden an dem von mica – music austria ausgeborgten technischen Equipment.

22. Die Haftung von mica – music austria und ihrer Angestellten, Auftragnehmern oder sonstigen Erfüllungsgehilfen ist dem Grunde nach auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt; die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Personenschäden und Schäden an Sachen, die mica zur Bearbeitung übernommen hat. Soweit die Haftung von mica – music austria ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung ihrer Angestellten, Auftragnehmern oder sonstigen Erfüllungsgehilfen.

23. mica – music austria haftet nicht wenn dem Vertragspartner, seine Beschäftigten, Beauftragten, Besuchern oder Gästen während oder im Zusammenhang mit Veranstaltungen Gegenstände abhanden kommen; dies gilt auch für Diebstähle. Sach- und Personenversicherungen (z.B. Diebstahls- Einbruchs- und Feuerschäden) sind vom Vertragspartner auf dessen Kosten selbst abzuschließen.

Stornierung

24. Eine Stornierung der Veranstaltung ist von Seiten des Mieters bis 4 Wochen vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei möglich. Danach ist ein Betrag von 50% der vereinbarten Gesamtkosten (s. Punkt 14) zu bezahlen.

Eigenbedarf

25. mica – music austria behält sich hinsichtlich der Nutzung des Seminarraumes und der Bibliothek vor, Eigenbedarf anzumelden. Sollte ein solcher Eigenbedarf bestehen, wird mica – music austria den Interessenten/die Interessentin ehestmöglich, spätestens jedoch 4 Wochen vor dem Veranstaltungsdatum davon in Kenntnis setzen.

Schlussbestimmungen

26. Für alle im Zusammenhang mit der Anmietung entstehende Streitigkeiten, einschließlich der Vor- und Nachwirkungen, wird die ausschließliche Zuständigkeit des für den siebten Wiener Gemeindebezirk sachlich zuständigen Gerichtes, den Ort der gelegenen Sache, vereinbart. Erfüllungsort ist Wien.

27. Es gilt materielles österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

28. Sollten einzelne Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Im Falle einer solchen Unwirksamkeit werden die Vertragspartner eine der unwirksamen Regelung wirtschaftlich möglichst nahe kommende rechtswirksame Ersatzregelung treffen. Das Gleiche gilt, soweit sich im Vertrag eine Lücke herausstellen sollte.

29. Alle Informationen, Einwilligungen, Mitteilungen oder Anfragen sowie Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages einschließlich dieser Klausel haben schriftlich zu erfolgen. Die Versendung per E-Mail oder Telefax entspricht der Schriftform, dies gilt auch für das Klicken auf die entsprechenden Buttons.

30. Im Übrigen gilt die im Seminarraum aufliegende Hausordnung, herausgegeben und empfohlen von den Fachorganisationen der Freizeitbetriebe in den Wirtschaftskammern Österreichs. Diese kann auf Wunsch auch ausgehändigt werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, oben genannten Vertrag gelesen zu haben sowie für deren Einhaltung zu garantieren.

Wien, am _____

Stempel & Unterschrift Vermieter

Stempel & Unterschrift Veranstalter

Preise 2019

für den

mica-Seminarraum

EG Vorderhaus Stiftgasse 29, 1070 Wien

Alle Preisangaben verstehen sich **exkl.** der gesetzlichen MWSt.

Raummiete (inkl. Betriebskosten)

Für MusikerInnen:
(z. B. für Proben)

Miete bis 7 Std.	kostenlos
Miete ab 7 Std.	kostenlos

Für NutzerInnen, die durch die öffentliche Hand gefördert werden:
(Ein entsprechender Nachweis, z. B. Vereinsregisterauszug, ist in Kopie beizulegen.)

Miete bis 7 Std.	pro Stunde	EUR	12,00
Miete ab 7 Std.	pro Tag	EUR	85,00

Für alle anderen NutzerInnen:

Miete bis 7 Std.	pro Stunde	EUR	23,50
Miete ab 7 Std.	pro Tag	EUR	169,00

Für jede angebrochene Stunde wird der volle Stundensatz verrechnet, ab 7 Std. Mietdauer der volle Tagsatz.

Zusatzausstattung

Beamer pro Tag (24 Std.)	EUR	30,00
Leinwand pro Tag (24 Std.)	EUR	10,00
Flipchart inkl. Papier, Stifte pro Tag (24 Std.)	EUR	10,00
Tonanlage, Turntables	auf Anfrage	
Kaution für Zusatzausstattung (außer Flipchart)	EUR	50,00

Verrechnung nach Verbrauch

Kaffee pro Einheit (Tasse MWSt.)	EUR 0,35 (inkl.)
-------------------------------------	------------------